	SOAL UJIAN TENGAH SEMESTER GASAL 2026/2027	Validasi
	Mata Kuliah : **Manajemen Keuangan** Dosen Pengampu : **Lilik Ambarwati, SE., M.M.** Hari dan Tanggal : **Selasa, 03 November 2026** Kelas : **AK-MA/A** Waktu : **120 menit** Sifat Ujian : ***Open Book***	
Keterangan	• Bacalah doa terlebih dahulu sebelum mengerjakan	

Jawablah pertanyaan-pertanyaan berikut dengan tepat!

1. Berikut adalah laporan keuangan PT Sinergi Jaya selama 3 tahun terakhir (dalam jutaan rupiah):

Laporan Neraca	2022	2023	2024
Kas dan Setara Kas	300	350	400
Piutang Usaha	450	480	520
Persediaan	400	420	450
Total Aset Lancar	1.150	1.250	1.370
Aset Tetap (Net)	1.800	1.900	2.000
Total Aset	2.950	3.150	3.370
Utang Usaha	550	580	600
Utang Jangka Panjang	700	750	800
Total Utang	1.250	1.330	1.400
Ekuitas Pemilik	1.700	1.820	1.970
Total Kewajiban & Ekuitas	2.950	3.150	3.370

Laporan Laba Rugi	2022	2023	2024
Penjualan	3.800	4.200	4.500
Harga Pokok Penjualan (HPP)	2.400	2.600	2.700
Beban Operasi	900	950	1.000
Beban Bunga	110	105	100
Laba Sebelum Pajak	390	545	700
Pajak Penghasilan (25%)	98	136	175
Laba Bersih	292	409	525

Diminta:
Hitung dan analisis kondisi keuangan PT Sinergi selama 3 tahun terakhir menggunakan rasio berikut:

a. *Current Ratio*
b. *Debt to Equity Ratio (DER)*
c. *Net Profit Margin*
d. *Return on Equity (ROE)*
e. *Total Asset Turnover*

2. **a.** Wira menginvestasikan dana dalam bentuk tabungan 500.000 setiap akhir tahun selama 4 tahun dengan bunga 10% per tahun. Berapa nilai tabungan Andi pada akhir tahun ke 4 dan gambarkan dengan grafik penerimaan per tahunnya?
   b. Pada kasus 2.a, namun Wira menabung setiap awal tahun dengan bunga yang sama, maka berpa nilai tabungan Wira akhir tahun ke 4 dan gambarkan dengan grafik penerimaan per tahunnya?

3. Perusahaan membutuhkan ruang kerja untuk jangka waktu 3 tahun. Pemilik gedung menawarkan dua alternatif pembayaran sewa sebagai berikut: **Pilihan 1:** Perusahaan membayar sewa sebesar Rp30.000.000 pada setiap awal tahun selama 3 tahun. **Pilihan 2:** Perusahaan membayar sewa sebesar Rp32.000.000 pada setiap akhir tahun selama 3 tahun. Perusahaan menetapkan tingkat pengembalian yang disyaratkan sebesar 10% per tahun. Fasilitas, kualitas ruang kerja, dan ketentuan lainnya pada kedua pilihan dianggap sama.
   Pertanyaan:
   a. Tentukan nilai sekarang dari seluruh pembayaran sewa untuk masing-masing pilihan!
   b. Bandingkan nilai sekarang dari kedua alternatif pembayaran tersebut!
   c. Tentukan alternatif pembayaran yang paling ekonomis bagi perusahaan disertai alasan yang mendukung keputusan Anda!
   d. Jelaskan mengapa perusahaan perlu mempertimbangkan nilai waktu uang dalam mengambil keputusan tersebut!

4. PT Sentosa akan investasi berupa pembelian mesin seharga Rp100.000.000. Mesin diperkirakan menghasilkan arus kas masuk bersih pada akhir setiap tahun sebagaimana disajikan pada tabel. Tingkat diskonto perusahaan 10% per tahun. Anggap arus kas terjadi tepat pada akhir tahun yang bersangkutan.

Tahun	Arus Kas (Rp)
0	(100.000.000)
1	35.000.000
2	30.000.000
3	25.000.000
4	20.000.000
5	25.000.000

   Pertanyaan:
   a. Hitung Payback Period investasi tersebut!
   b. Apakah investasi layak dijalankan, jika target payback period maksimal 3 tahun? Jelaskan berdasarkan perhitungan!
   c. Hitung NPV Proyek dengan Tingkat diskonto 10%!
   d. Berdasarkan hasil NPV berikan kesimpulan singkat mengenai kelayakan investasi!

5. PT Sejahtera memiliki rencana untuk membuka cabang baru. Namun, perusahaan memiliki dana yang terbatas. Manajemen harus menentukan apakah dana akan digunakan untuk membeli peralatan baru, membayar utang, atau disimpan untuk kebutuhan operasional. Selain itu, perusahaan perlu memastikan bahwa kegiatan operasional tetap berjalan dan kewajiban dapat dibayar tepat waktu.
   Pertanyaan:
   a. Mengapa PT Sejahtera membutuhkan manajemen keuangan dalam menghadapi kondisi tersebut!
   b. Jelaskan peran manajer keuangan dalam membantu perusahaan menentukan penggunaan dana!

****Selamat Mengerjakan****